**Теплицы на приусадебном участке. Нужно ли регистрировать право собственности?**
В СМИ недавно появилась информация о том, что якобы граждан вынуждают оформлять теплицы как объекты недвижимости и платить на них налоги, или сносить теплицы, или платить за них штраф. Поводом для таких сообщений стали внесенные в закон №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд", которые вступили с 1 января этого года.

Начальник межрайонного отдела ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области Валентина Михайловна Бархатова пояснила, что внесенные поправки не изменили порядка государственного кадастрового учета и регистрации прав недвижимости.

"Для проведения кадастрового учета и регистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам объекта капитального строительства: быть прочно связана с землей, ее перемещение должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению. Иными словами, если теплицу можно разобрать и переместить на другое место (собрав ее там) - она не является предметом для регистрации и постановки на учет", - рассказала Валентина Бархатова.

Если же теплица установлена на капитальном фундаменте и к ней проведены коммуникации, то для ее регистрации необходимо обратиться в Росреестр с заявлением и пакетом документов через офисы МФЦ (многофункциональных центров) .